



Aika 15.01.2024, klo 17:30 - 19:09

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 3 Hallintoelinten pöytäkirjat
- § 4 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 5 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 6 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
- § 7 Vanhusneuvoston toimintasäännön hyväksyminen
- § 8 Vanhusneuvoston nimeäminen
- § 9 Työllisyyspalvelujen ohjaajan vakanssin perustaminen ja täyttölupa
- § 10 Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Rajattomasti liikuntaa Laitilassa -kortin käytön laajentamista kulttuuripuolen tapahtumiin
- § 11 Lukujärven ranta-asemakaavan muutos; Rantalantie
- § 12 Koveronnummen kortteleiden 854-855 asemakaavan muutos, hyväksyminen
- § 13 Lausunto Kalannin osayleiskaavaehdotuksesta
- § 14 Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n vuokrasopimus
- § 15 Investointimäärärahan hakeminen paikkatieto-ohjelman hankintaan vuodelle 2024
- § 16 Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen
- § 17 Kaupunginhallituksen laskujen hyväksyminen 2024
- § 18 Laitilan kaupungin ruokapalvelun toimipisteissä työpaikkaruokailuista perittävät hinnat 1.1.2024
- § 19 Talousarvion 2024 käyttösuunnitelma

Lisäpykälät

- § 20 LISÄPYKÄLÄ: Tilan 400-419-1-22 Notko ostaminen kaupungille



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Heikki Peltola, varajäsen
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Anna Dauksch, hyvinvointikoordinaattori, poistui 17:42
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, poistui 17:43
Mika Raula, tekninen johtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija, poistui 18:38
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Pauliina Haijanen

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 17.01.2024 klo 12:07.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.01.2024

17.01.2024

Pertti Pokki

Susanna Saari



Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 18.1.2024 alkaen

Hallintojohtaja



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Pokki ja Susanna Saari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 3

Hallintoelinten pöytäkirjat

Oheismateriaali

- 1 Tekninen valiokunta
- 2 Rakennus ja ympäristölautakunta
- 3 Sivistysvaliokunta

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

tekninen valiokunta, kokous 12.12.2023
rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 13.12.2023
sivistysvaliokunta, kokous 20.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Hankintapäätökset:

§ 25 Leipomotuotteiden hankintasopimuksen optiovuoden 2024 hintojen korotus, 30.11.2023

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 26 IT-asiantuntijan vakanssin (75265-01) täyttäminen, 15.12.2023

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 55 Kaupunginviraston ruokala- ja kokoustarjoilupalvelujen hankinta, 19.12.2023

Henkilöstöpäätökset:

§ 54 Joustavan perusopetuksen erityisnuorisotyöntekijän täyttölupa toistaiseksi 15.1.2024 lukien, 11.12.2023

§ 57 Täyttölupa määräaikaiseen ravitsemistyöntekijä-siivoajan toimeen, 08.01.2024

§ 58 Täyttölupa määräaikaiseen ja osa-aikaiseen ravitsemistyöntekijän vakanssiin, 08.01.2024

Kaupunkisuunnittelija

Hankintapäätökset:

§ 1 Samppanummen teollisuusalueen asemakaavoituksen arkeologinen inventointi, 05.01.2024

Talousjohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 25 Kuntatodistusohjelman käyttö, 22.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 5

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Monikulttuurisuusneuvosto/Varha
- 2 Vammaisneuvosto/Varha
- 3 Nuorisovaltuusto/Varha
- 4 Vanhusneuvosto/Varha
- 5 VN_33315_2023-MMM-1 Lausuntopyyntö
- 6 HE eläinlääkintöhuoltolaki
- 7 Väestömuutosten ennakkotietoja 30.11.2023

1. Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat:

monikulttuurisuusneuvosto, kokous 1.11.2023
vammaisneuvosto, kokous 21.11.2023
nuorisovaltuusto, kokous 28.11.2023
vanhusneuvosto, kokous 30.11.2023

2. Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö / Hallituksen esitysluonnos laiksi eläinlääkintähuoltolain muuttamisesta:

Em. lausuntopyyntö ja lakiluonnosteksti ovat oheismateriaalina.

3. Väestömuutosten ennakkotietoja 30.11.2023:

Yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

4. Työnvälitystilasto, tilannekatsaus 30.11.2023:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli marraskuun lopussa 21 000 työtöntä työnhakijaa. Marraskuun aikana työttömien määrä pysyttelee normaalivuosina samoissa lokakuuhun verrattuna, mutta nyt työttömyys kasvoi selvästi viime kuusta. Työttömien määrä nousi 800 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 1 400 henkilöllä eli 7 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 13 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 500 henkilöllä (35 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli marraskuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,1 % eli 0,6 %yksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin selkeästi pienempi kuin koko maassa (10,0 %) keskimäärin.

Marraskuussa työttömiä oli muissa Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän paitsi Vakka-Suomessa ja Turunmaalla. Vakka-Suomessa oli työttömiä 2 prosenttia ja



Turunmaalla 1 prosentti vähemmän kuin viime vuonna. Vakka-Suomen kehitys seurailee yleensä säännönmukaisesti tilannetta maakunnan isoimmalla työnantajalla auto ja akkutehdas Valmet Automotivella.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (9,4 %) sekä Turussa (11,8 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (5,9 %) sekä kunnista Ruskolla (4,1 %).

Marraskuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 3 200 kappaletta eli vähemmän (-40 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 13 800 kpl eli 39 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna marraskuun aikana 7 400 kappaletta, joista 3 900 oli uusia, marraskuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli marraskuussa tarjolle 42 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Viime vuosina työvoiman kysyntä on ollut poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaajia on haettu enemmän kuin edellisinä vuosina. Tänä vuonna on kysyntä tippunut selvästi alavireisen talouden jarruttamana. Määrällisesti selkeästi eniten työpaikkoja on ollut auki hoitosektorilla, vaikka paikkamäärä onkin pudonnut viime vuodesta jonkin verran (-9 %). Paikkoja on ollut määrällisesti vielä suhteellisen runsaasti auki myös teollisuudessa sekä palvelualan töissä, jossa kysyntä on ollut vielä 1 % kovempaa kuin viime vuonna. Pahimmin paikkojen määrä on notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupanalalla (-51 %), hallinnonalalla (-43 %) ja puhtaissa myyntitehtävissä (-38 %), majoitus- ja ravitsemusalalla (-36 %) sekä siivousalan töissä (-34 %). Useimmilla toimialoilla on tiputtu viimevuotisista määristä reippaanlaisesti alaspäin.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,0 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 275, joista miehiä 149 ja naisia 126. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 23 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 64.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 38 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 6

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 23.10.2023 tekemistä päätöksistä on pykälästä 66 tehty valitus ja 13.11.2023 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 23.10.2023 tekemät päätökset lukuunottamatta pykälää 66 ja 13.11.2023 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 275,04.12.2023
Kaupunginhallitus, § 7, 15.01.2024

§ 7

Vanhusneuvoston toimintasäännön hyväksyminen

LAIIDno-2023-1045

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 275

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Anna Dauksch
heli.kiertokari@laitila.fi, anna.dauksch@laitila.fi
hallintojohtaja, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Vanhusneuvoston toimintasääntöehdotus.pdf

Oheismateriaali

1 Vanhusneuvoston toimintasääntö 2002

Vanhusneuvoston toimintasäännössä määritellään, että Laitilan sotaveteraanit ry, Laitilan vanhaintuki ry, Eläkeliitto Laitilan yhdistys sekä Laitilan Seudun Seniorit nimeävät kukin yhden jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen.

- Laitilan Seudun Seniorit ry on lopettanut toimintansa marraskuussa 2023

- Laitilan Sotaveteraanit ry lopettaa toimintansa joulukuussa 2023.

Halukkuutensa edustajan nimeämiseksi vanhusneuvostoon ovat esiin tuoneet Laitilan Senioriopettajat ry sekä A-kilta.

Esityslistan liitteenä on Laitilan vanhusneuvoston toimintasääntöehdotus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus vahvistaa esityslistan liitteen mukaisen Laitilan vanhusneuvoston toimintasäännön ja päättää vanhusneuvoston kokoonpanosta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli hyvinvointikoordinaattori Anna Dauksch.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:



Anna Dauksch
anna.dauksch@laitila.fi
Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Vanhusneuvoston toimintasäntöehdotus

Vanhusneuvoston toimintasäännön päivittäminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vanhusneuvoston toimintasäännön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli hyvinvointikoordinaattori Anna Dauksch.



§ 8

Vanhusneuvoston nimeäminen

LAIIDno-2023-1045

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Dauksch

anna.dauksch@laitila.fi

Hyvinvointikoordinaattori

Vanhusneuvoston toimintasäännön 3 § mukaan neuvosto koostuu 6-10 jäsenestä. Laitilan kaupungin alueella toimivat eläkeläis- ja vanhustyöjärjestöt nimeävät ehdotukseen 3-7 jäsentä ja kullekin heille henkilökohtaiset varajäsenet. Seurakunta nimeää yhden (1) jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Vanhusneuvoston jäseniksi on ehdotettu seuraavia henkilöitä:

Laitilan seurakunta: Tiina Rehmonen, Varajäsen Liinu-Stina Kunnaala-Voicu

Laitilan Senioriopettajat ry: Marjatta Tala, Varajäsen Jussi Vaajasaari

Laitilan vanhaintuki ry: Paulina Iiskala, Varajäsen Marjo Raiskinmäki

Eläkeliiton Laitilan yhdistys: Mauri Lehto, Varajäsen Raimo Syrjälä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvoston jäseniksi seuraavat henkilöt:

Laitilan seurakunta: Tiina Rehmonen, Varajäsen Liinu-Stina Kunnaala-Voicu

Laitilan Senioriopettajat ry: Marjatta Tala, Varajäsen Jussi Vaajasaari

Laitilan vanhaintuki ry: Paulina Iiskala, Varajäsen Marjo Raiskinmäki

Eläkeliiton Laitilan yhdistys: Mauri Lehto, Varajäsen Raimo Syrjälä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli hyvinvointikoordinaattori Anna Dauksch.



§ 9

Työllisyyspalvelujen ohjaajan vakanssin perustaminen ja täyttölupa

LAIIDno-2024-26

Valmistelija / lisätiedot:

Eila Pappila

eila.pappila@laitila.fi

työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 päätöksessään koskien vuoden 2024 talousarviota hyväksynyt henkilöstömuutokset 2024.

Laitilan kaupungin hallintosäännön § 42 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen ja toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta lukuun ottamatta toimialajohtajien virkoja, joista päättää valtuusto. Edelleen hallintosäännön § 44 mukaan kaupunginhallitus määrää, että perustamispäätöksessä määritellään nimike, kelpoisuusvaatimukset ja pääasialliset tehtävät, mikäli tehtävät eivät käy ilmi nimikkeestä. Jokaista vakinaista palvelussuhdetta varten perustetaan vakanssi. Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, kelpoisuusvaatimuksista päättää virkasuhteeseen ottava viranomais.

Hallintosäännön § 45 mukaan avoimien toistaiseksi voimassa olevien vakanssien täyttöluvasta päättää kaupunginhallitus.

Elinvoima-erillisyyksikön työllisyyspalvelut/kierrätyskeskus

Työllisyyspalvelujen ohjaaja

Työsuhteen alussa

Kustannuspaikka: 1457 (Kierrätyskeskus)

Hinnoittelutunnus: 01ASI040 / KVTES

Tehtäväkohtainen palkka: 2 755,69 euroa/kk. (Työn vaativuuden arviointi tehdään erikseen)

Kelpoisuusvaatimus: soveltuva AMK tutkinto

Pääasialliset tehtävät: Työllisyyspalvelujen ohjaaja vastaa kierrätyskeskuksen toiminnasta ja toimii siellä työskentelevien työllistettyjen ja työtoimintaan osallistuvien työnjohtajana. Tehtävä sisältää avoimille työmarkkinoille suuntautuvan työnhaun ja työn aloittamisen ohjausta kaikissa työllisyyspalveluiden yksiköissä ja yhteistyöyrityksissä. Toimii Palke 5:n työnjohtajan sijaisena tarvittaessa.

Osa-aikainen/kokoaikainen (osa-aikaisuusprosentti): kokoaikainen

Työaika: yleistyöaika 38,25 h/viikko

Täyttö 1.3.2024 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Ehdotus



Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa työllisyyspalvelujen ohjaajan vakanssin ja myöntää siihen täyttöluvan toistaiseksi 1.3.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.



Kaupunginvaltuusto, § 9,06.02.2023
Kaupunginhallitus, § 27,13.02.2023
Kaupunginvaltuusto, § 13,20.03.2023
Sivistysvaliokunta, § 107,07.12.2023
Kaupunginhallitus, § 10, 15.01.2024

§ 10

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Rajattomasti liikuntaa Laitilassa - kortin käytön laajentamista kulttuuripuolen tapahtumiin

LAItno-2023-132

Kaupunginvaltuusto, 06.02.2023, § 9

Kaupunginvaltuutettu Virve Aho esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa ja tämän myötä hyvinvointialue Varhan ja kaupungin välisen yhteistyön tekeminen kuntalaisten hyvinvoinnin hyväksi on saanut uudenlaisen merkityksen.

Meillä on Laitilassa käytössä Rajattomasti liikuntaa Laitilassa -kortti ja se on tarkoitettu eläkeläisille, vammaisille ja liikkumisesteisille laitilalaisille henkilöille. Kortilla pääsee uimaan Laitilan uimahalliin ja kuntosalille Kuntokukkoon vuosimaksun hinnalla. Liikunnalla on tärkeä merkitys meidän jokaisen hyvinvoinnille. Samalla meidän tulisi muistaa, että ihmisen hyvinvointi on aina kokonaisvaltainen asia, johon kuuluvat psyykkinen, fyysinen ja sosiaaliset osatekijät.

Laitilan Kokoomus esittää, että Rajattomasti liikuntaa Laitilassa -korttiin liitetään mahdollisuus käyttää korttia myös kulttuuripuolen tapahtumissa. Kulttuurilla on iso merkitys ihmisen kokonaisvaltaiselle hyvinvoinnille ja siksi kulttuuritapahtumien liittäminen kortin käyttömahdollisuuksiin tulisi nähdä perusteltuna ja tärkeänä asiana."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 13.02.2023, § 27

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on sivistysjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 13

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistysvaliokunta, 07.12.2023, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Piia Allen

piia.allen@laitila.fi

kulttuuripäällikkö

Valtuustoaloitteessa 6.2.2023 esitetään, että rajattomasti liikuntaa Laitilassa -korttiin liitetään mahdollisuus käyttää korttia myös kulttuuripuolen tapahtumissa. Kulttuurilla on iso merkitys ihmisen kokonaisvaltaiselle hyvinvoinnille ja siksi kulttuuritapahtumien liittäminen kortin käyttömahdollisuuksiin tulisi nähdä perusteltuna ja tärkeänä asiana.

Laitilassa on vuonna 2018 otettu käyttöön Rajattomasti liikuntaa Laitilassa -liikuntakortti, ja se on tarkoitettu eläkeläisille, vammaisille ja liikkumisesteisille laitilalaisille henkilöille. Rajattomasti liikuntaa Laitilassa -liikuntakortilla pääsee uimaan Laitilan uimahalliin ja kuntosali Kuntokukkaan.

Kortin hinta on aikuiselle 70€/vuosi ja alle 18-vuotiaalle 35€/vuosi. Lisäksi ensimmäistä korttia hankkiessa asiakkaalta veloitetaan 15 € korttimaksu. Liikuntakortti hankitaan /uusitaan Laitilan uimahallilla, ja asiakas kuvataan ensimmäisen kortin oston yhteydessä. Liikuntakorttia lunastaessa henkilön tulee näyttää henkilöllisyystodistus sekä voimassa oleva eläkekortti, vammaiskortti tai invalidikortti. Jos liikuntakortin haltija on halukas hyödyntämään kuntosaliedun, on hänen lunastettava kuntosalille oma sähköinen avain, jonka pantti on 15€.

Laitilassa kulttuurin harrastaminen on edullista. Kaupungin moniin tapahtumiin on vapaa pääsy. Tällaisia ovat mm. uudenvuodenjuhla, itsenäisyyspäivän tilaisuudet,



joulunavaus, iltatorin lavaohjelma ja munamarkkinoiden torilavanohjelma. Kaupungin omista tapahtumista maksullisia ja silloinkin edullisia on Kustaa Hiekan - kulttuuriviikolla. Esim. kirjaston tapahtumat ovat useimmiten ilmaisia. Kulttuuripuolella on lisäksi Kauppilan umpipiha -museon pääsymaksu, joka senkin on varsin huokea. Pääsymaksu on 4 euroa aikuisilta.

Rajattomasti liikuntaa Laitilassa korttiin on mahdollista lisätä Rajattomasti kulttuuria Laitilassa -osia esimerkiksi niin, että lisämaksusta korttiin voi lisätä kulttuuriominaisuuden. Se on mahdollista toteuttaa korttiin lisättävällä tarralla. Kulttuurikortilla pääsisi Kustaa Hiekan -kulttuuriviikon maksullisiin tilaisuuksiin poislukien työpajat. Lisäksi kortilla voisi päästä Kauppilan umpihamuseolle ilmaiseksi. Lisämaksuksi ehdotetaan 20 e/vuosi. Eli jatkossa olisi mahdollista hankkia Rajattomasti liikuntaa kortti tai Rajattomasti liikuntaa kortti kulttuuriominaisuudella, jolloin kortilla pääsee uimahallin ja kuntosalin lisäksi Kustaa Hiekan -kulttuuriviikon konsertteihin/tapahtumiin ja Kauppilan umpipiha - museoon.

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja

Sivistysvaliokunta päättää, että 1.1.2024 alkaen Rajattomasti liikuntaa Laitilassa - korttiin lisätään mahdollisuus hankkia kulttuuriominaisuus 20 euron lisämaksusta.

Sivistysvaliokunta antaa yllä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien Rajattomasti liikuntaa Laitilassa -kortin käytön laajentamista kulttuuripuolen tapahtumiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin kulttuuripäällikkö Piia Allénia.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen
susanne.laaksonen@laitila.fi
sivistysjohtaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa edelleen kaupunginvaltuustolle sivistysvaliokunnan vastineen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien Rajattomasti liikuntaa Laitilassa -kortin käytön laajentamista kulttuuripuolen tapahtumiin.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.



§ 11

Lukujärven ranta-asemakaavan muutos; Rantalantie

LAIIDno-2023-1100

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavamuutosanomus, Rantalantie
- 2 Liite. Karttatuloste rakennusoikeuden siirtämisestä
- 3 Suunnittelualan likimääräinen sijainti

Hakemus

Ranta-asemakaavan muutosta on haettu kiinteistölle 400-413-7-0. Hakija hakee muutosta M-alueella olevaan maatilan kausimajoitusta ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusalaan (mt) siten, että nykyisestä rakennusoikeudesta (240 k-m²) siirretään 120 k-m² kiinteistön AM-alueen läheisyyteen. Kohta, johon muutos kohdistuu, on osoitettu liitteenä olevassa kartassa.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee kaavamuutosta seuraavasti:

Paikkaan jonne 120 m² rakennusoikeus siirrettäisiin, ei ollut luvanvaraista myöntää rakennusoikeutta rantakaavan myöntämisen aikaan. Paikka oli tuolloin Vakka-Suomen Voiman suurjännitelinjan läheisyydessä. Nykyisin tuo linja on purettu. 240 m² rakennusoikeus sijaitsee Särki- ja Lukujärven välisen laskuojan lähellä. Uusi paikka on n. 150 metrin päässä, ylempänä, pois laskuojan läheisyydestä. Täten uusi paikka olisi järkevämpi myös vesistöä ajatellen.

Tilalle myönnettyä rakennusoikeutta ei olla kasvattamassa, ainoastaan siirtämässä.

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalousoikeuteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Suunnittelumääräyksessä todetaan, että olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rantakaava osille Kaarni-, Lammin-, Luku-, Musta-, Pitkä-, ja Särkijärviä on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.3.1999 (§ 24) ja vahvistettu Lounais-Suomen



ympäristökeskuksessa 4.5.2000. Rantakaavassa kiinteistölle on osoitettu maatilan talouskeskusten korttelialue (**AM**), jolle saa rakentaa maatalousrakennuksia, kaksi yksikerroksista asuinrakennusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 400 neliometriä asuinrakennusten kerrosalaksi. Kiinteistölle on osoitettu myös maa- ja metsätalousalue (**M**). Ei rakennusoikeutta.

Lisäksi kiinteistölle kohdistuvat asuinrakennuksen rakennusala (ao), talousrakennusten rakennusala, jolle ei saa rakentaa saunarakennusta (t), kasvihuoneiden rakennusala (ka), maatilan kausimajoitusta ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusala (mt), jolle on osoitettu erikseen rakennusoikeutta 240 k-m², ajoyhteys (ajo) sekä alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

Päätöksen perustelut

Ranta-asemakaavan muutokseen on olemassa perusteet ja sen toteuttamista voidaan ryhtyä selvittämään. Rakennusoikeutta ei tulla kasvattamaan, vaan siirretään olemassa olevasta rakennuspaikasta toiseen paikkaan. Lisäksi ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä tullaan tarkistamaan olemassa olevien ohjeellisten ajoyhteyksien linjaukset.

Hakijan kanssa on keskusteltu kaavan laatijasta. Kunta laatii ranta-asemakaavan muutoksen tarvittavine asiakirjoinen ja hoitaa sen hallinnollisen käsittelyn. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kunta veloittaa ranta-asemakaavan laatimiskorvauksena kaavoituksesta perittävän taksan (voimaantulo 1.8.2023, KH 19.6.2023 § 149) mukaan 3000 euroa (luokka 2: vähäistä merkittävämpi kaavamuuotos). Lisäksi hakijalta laskutetaan kuulutusmaksut toteutuneiden kustannusten sekä taksan mukaisesti.

Hakijan kanssa tullaan laatimaan erikseen kaavanlaatimissopimus, jossa sovitaan kaavan laadintaan liittyvästä tavoiteaikataulusta ja muista ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että ranta-asemakaavan muutokseen kiinteistölle 400-413-7-0 ryhdytään. Kaavan laatijana toimii Laitilan kaupungin kaavoitustoimi ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimiskorvausluokka on 2 (3000 euroa), minkä lisäksi laskutetaan toteutuneet kuulutusmaksut voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija



Elinvoimajaosto, § 46,09.10.2023
Kaupunginhallitus, § 219,16.10.2023
Kaupunginhallitus, § 12, 15.01.2024

§ 12

Koveronnummen kortteleiden 854-855 asemakaavan muutos, hyväksyminen

LAIIDno-2022-1005

Elinvoimajaosto, 09.10.2023, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 KoveronnummiAK_muutosehdotus_kaavakartta_120923
- 2 Liite2_Tilastolomake
- 3 Liite1_OAS
- 4 Koveronnummi_selostusehdotus_120923

Kaava-alueen sijainti ja kaavatilanne

Kaava-alue rajautuu Koveronnummentiehen ja Nikkarintiehen. Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa Laitilan keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa *teollisuusalueelle, jolla ympäristön laatu asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia* (TY). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja suojaviheralueeksi (EV).

Kaavamuutoksen tavoite

Koveronnummen kortteleiden 854-855 asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu 1.4.2022). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää korttelit 854 ja 855 keskenään sekä poistaa kortteleiden välinen suojaviheralue (EV). Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja se voidaan asettaa suoraan ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Koveronnummen kortteleiden 854-855 asemakaavan muutoksen ehdotusvaihe asetetaan nähtäville ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



Kaupunginhallitus, 16.10.2023, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 KoveronnummiAK_muutosehdotus_kaavakartta_120923
- 2 Liite2_Tilastolomake
- 3 Liite1_OAS
- 4 Koveronnummi_selostusehdotus_120923

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa elinvoimajaoston ehdotuksen mukaisesti Koveronnummen kortteleiden 854-855 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen nähtäville ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 KoveronnummiAKM kaavakartta 05122023
- 2 KoveronnummiAKM Selostus 05122023
- 3 Liite1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12092023
- 4 Liite 2 Tilastolomake 20112023

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.10.2023 § 219 asettaa Koveronnummen kortteleiden 854-855 asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä teknisessä toimessa sekä kaupungin internet-sivuilla 27.10.-27.11.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ei saapunut määräaikaan mennessä yhtään muistutusta. ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa ja alueellinen vastuumuseo ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.



Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen poistettiin teknisenä toimenpiteenä kaavamääräysluettelosta katu, sillä kaavamuuotos koskee vain korttelialuetta. Tehdyllä muutoksella ei ole vaikutusta kaavaan tai kaavan sisältöön.

Asemakaavan muutos koskee Laitilan kaupungin kortteleita 854-855 sekä suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Laitilan kaupungin kortteli 854.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Koveronnummen kortteleiden 854-855 vähäinen asemakaavan muutos hyväksytään laaditussa muodossa.

Asemakaavan muutos koskee Laitilan kaupungin kortteleita 854-855 sekä suojaviheraluetta.

Asemakaavalla muodostuu Laitilan kaupungin kortteli 854.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 13

Lausunto Kalannin osayleiskaavaehdotuksesta

LAIIDno-2024-19

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Yk89518 03 002 Kaavakartta Kalanti ranta-alueet

Uudenkaupungin kaupunki pyytää lausuntoa Kalannin alueen osayleiskaavan ehdotusvaiheesta 17.1.2024 mennessä. Ensimmäinen ehdotusvaihe oli nähtävillä 19.8.-20.9.2021. Ehdotusvaihe asetettiin uudelleen nähtäville 23.11.2023-5.1.2024 väliseksi ajaksi.

Osayleiskaavan yleisinä tavoitteina selostuksen mukaan on laatia Kalannille strateginen osayleiskaava, joka yhdistää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaavan määräykset sekä paikallisten asukkaiden tarpeet ja toiveet. Kaavalla pyritään turvaamaan nykyaikainen elinkeinonharjoittaminen ja tukemaan alueen kasvua ja kehitystä. Samanaikaisesti kaavassa otetaan huomioon ilmastotavoitteet, ympäristö sekä alueen rikas kulttuuriperintö ja luontoarvot.

Kaava on suunniteltu toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena rantavyöhykkeillä. Rantavyöhykkeelle enimmäisrakennusoikeus on osoitettu kiinteistökohtaisesti maanomistajille tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Rantarakennusoikeudet on suunniteltu yleisten rantojen maankäytön perusteiden mukaisesti, huomioiden muun muassa luonto, maasto, maisema, kiinteistöjako ja olemassa oleva rakentaminen.

Luontoarvojen suojelu ja kulttuurihistoriallisen rakennuskannan vaaliminen ovat keskeisiä tavoitteita. Kaavassa tutkitaan lisäksi alueen potentiaalia luontoretkeilyyn ja -matkailun näkökulmasta. Ilmastotavoitteita pyritään edistämään ohjaamalla rakentamista kyläkeskuksiin ja nykyisen yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Kaava-alueelle on myös suunnitteilla suurehko aurinkoenergian tuotantolaitos.

Lisäksi osayleiskaava pyrkii eheyttämään ja kehittämään Kalannin taajamaa keskuksena.

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytönsuunnittelua ohjataan yleiskaavan oikeusvaikutteisilla kartoilla 1-3.

Laitilan kaupunginhallitus on antanut osayleiskaavan luonnoksesta lausunnon 25.3.2019 § 90, jossa esitettiin Pitkäljärven rantaan sijoittuvan lomarakentamisen mitoitusperiaatteiden tarkentamista ja katsoi, että Lounais-Suomen



ympäristökeskuksen 23.7.2004 antama suojelupäätös Pitkjärven luonnonsuojelualueesta estää alueelle rantaan tukeutuvan lomarakentamisen. Luonnosvaiheen kaavakartalle, Pitkjärven rantaan, oli osoitettu kolme uutta rantarakennuspaikkaa.

Laitilan kaupunginhallitus on antanut osayleiskaavan ensimmäisestä kaavaehdotuksesta lausunnon 27.9.2021 § 307, jossa todettiin samat asiat kuin luonnosvaiheen lausunnossa.

Ensimmäisessä ehdotusvaiheen kaavakartassa ei rakennuspaikkamääriin Pitkjärven rantaan ole tehty muutoksia. Toisessa ehdotusvaiheen kaavakartassa rakennuspaikkamäärät ovat edelleen samat kuin edellisissä vaiheissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus toistaa lausuntonaan aiempien lausuntojen mukaisesti, että Pitkjärven rantaan luonnonsuojelualueen välittömään läheisyyteen osoitetut uudet rantarakennuspaikat eivät tue osayleiskaavan tavoitteita suojella luonnonsuojelualueelle osoitettuja luontoarvoja. Lisäksi erilaisten mitoitusperusteiden käyttäminen lomarakennuspaikkoja määritettäessä asettaa Laitilan puolella olevat Pitkjärven ranta-alueiden maanomistajat eri asemaan Uudenkaupungin alueella olevien maanomistajien kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

kirjaamo@uusikaupunki.fi, markus.gerke@uusikaupunki.fi, saila.wilenius@uusikaupunki.fi



Kaupunginhallitus, § 103,08.05.2023
Kaupunginhallitus, § 122,22.05.2023
Elinvoimajaosto, § 27,29.05.2023
Kaupunginhallitus, § 146,19.06.2023
Kaupunginhallitus, § 14, 15.01.2024

§ 14

Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n vuokrasopimus

LAIIDno-2023-400

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n ja kaupungin välillä on voimassaoleva vuokrasopimus n. 6,5 hehtaarin määräalasta tilasta Koppelo (400-419-72-2). Kyseessä on Samppanummen alueella oleva ravirata-alue. Sopimus on laadittu 20 vuodeksi ja sen päättymisaika on 30.9.2024. Sopimuksessa on ehto, että ellei sitä irtisanota kolmea kuukautta ennen määräajan päättymistä, jatketaan vuokra-aikaa viisi vuotta kerrallaan.

Kaupunki on tehnyt päätöksen käynnistää asemakaavan laajennuksen Samppanummen alueelle. Kaupungilla on tarve kaavoittaa lisää teollisuustontteja, koska teollisuustonttivaranto on nykyisellään varsin vähäinen. Kaavan tavoitteena on laajentua Samppanummen asemakaava-alueen pohjoispuolelle. Samassa yhteydessä voimassaolevaa asemakaavaa on tarkoitus muuttaa ko. raviradan osalta, jolle on osoitettu merkintä VU urheilualue. Kyseinen alue tultaisiin ottamaan rakennuskäyttöön.

Vuokrasopimuksessa on sovittu kolmen kuukauden irtisanomisajasta ennen sopimusajan umpeutumista. On kuitenkin kohtuullista ilmoittaa sopimuksen päättymisestä jo nyt, jolloin vuokralaiselle jää kohtuullinen aika omille sopimuksessa esitetyille toimenpiteille.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 sopimusehtojen mukaisesti.



Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Heikki Peltola ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Janne Kuusisto kannatti Peltolan tekemää muutosehdotusta. Puheenjohtaja linjasi, että koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, seuraavien puheenvuorojen tulee koskea asian pöydälle jättämistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelun aikana

- kuullaan Laitilan seudun hevosyhdistystä asiassa
- selvitetään laitilalaisten raviharrastajien määrä ikäryhmittäin sekä raviurheilun vaikuttavuutta elinkeinona sekä pyydetään em. yhdistykseltä tavanomaiset kaupungin avustuspolitiikassaan edellyttämät asiakirjat (kuten tilinpäätös ja toimintakertomus)
- selvitetään Laitilan lähialueen raviharrastusmahdollisuuksia (Vakka-Suomi, Turun seutu, Rauman seutu)
- selvitetään sijaintipaikkaa uudelle raviradalle sekä arvioidaan uuden raviradan perustamiskustannukset ja kaupungin mahdollisuudet osallistua hankkeeseen avustuksen muodossa

Lisäksi kaupunginhallitus toivoo kaupunginhallituksen elinvoimajaoston tarkastelevan asiaa ja lausuvan asiasta kaupungin elinkeinopolitiikan sekä erityisesti Samppanummen teollisuusalueen kaavoitushankkeen näkökulmasta.



Elinvoimajaosto, 29.05.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf
2 OAS Samppanummi

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n ja kaupungin välillä on voimassaoleva vuokrasopimus n. 6,5 hehtaarin määrälästä tilasta Koppelo (400-419-72-2). Kyseessä on Samppanummen alueella oleva ravirata-alue. Sopimus on laadittu 20 vuodeksi ja sen päättymisaika on 30.9.2024. Sopimuksessa on ehto, että ellei sitä irtisanota kolmea kuukautta ennen määräajan päättymistä, jatketaan vuokra-aikaa viisi vuotta kerrallaan.

Kaupunki on tehnyt päätöksen käynnistää asemakaavan laajennuksen Samppanummen alueelle. Kaupungilla on tarve kaavoittaa lisää teollisuustontteja, koska teollisuustonttivaranto on nykyisellään varsin vähäinen. Kaavan tavoitteena on laajentua Samppanummen asemakaava-alueen pohjoispuolelle. Samassa yhteydessä voimassaolevaa asemakaavaa on tarkoitus muuttaa ko. raviradan osalta, jolle on osoitettu merkintä VU urheilualue. Kyseinen alue tultaisiin ottamaan rakennuskäyttöön. Kaavoitus on käynnistetty jo viime vuonna, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä. OAS:n mukaan raviradan alue on osa kaavoitettavaa aluetta. Suunnitelmasta ei tuolloin jätetty muistutuksia.

Vuokrasopimuksessa on sovittu kolmen kuukauden irtisanomisajasta ennen sopimusajan umpeutumista. Ajatuksena oli ilmoittaa sopimuksen päättymisestä jo nyt, jolloin vuokralaiselle jäisi kohtuullinen aika omille sopimuksessa esitetyille toimenpiteille. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.5.2023 asian palauttamisesta valmisteluun. Samalla se edellytti, että asiassa kuullaan Laitilan seudun hevosyhdistystä, selvitetään raviharrastajien määrä ikäryhmittäin sekä vaikuttavuutta elinkeinona. Yhdistykseltä tullaan pyytämään tilinpäätöstiedot sekä toimintakertomus, joita edellytetään kaupungin avustuspolitiikassa. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että selvitetään Vakka-Suomen, Turun seudun ja Rauman seudun raviharrastusmahdollisuudet.

Yhteenvedona kaupunginhallitus toivoo elinvoimajaoston tarkastelevan asiaa ja lausuvan asiasta kaupungin elinvoimapolitiikan sekä erityisesti Samppanummen teollisuusalueen kaavoitushankkeen näkökulmasta.

Samppanummen asemakaavamuutoksen pohjalta on käyty alustavia keskusteluja alueen muiden maanomistajien kanssa sekä tehty niistä mm. puuston hinta-arvioita.



Lisäksi yritysten kiinnostusta / tarvetta on tiedusteltu. Esim. Dewaco Oy on ilmoittanut halukkuudestaan vaikuttaa kaavamuutokseen. Yrityksen rakennusoikeus on lähes käytetty ja tontti rajoittuu ravirataan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun Samppanummen asemakaava-alueen muutoksesta ja laajennuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan elinvoimajaoston esille nostamat valmistelua ja päätöksentekoa ohjaavat näkökulmat:

1. Tulevaisuuden suuntaviivoja ja tarpeita tulee tarkastella sekä teollisuustonttien että hevosurheilun näkökulmista.
2. Hevosyhdistys ry:ltä pyydetään toimintasuunnitelma vuodelle 2023, -kertomus vuodelta 2022 ja tilinpäätös selvittämään raviradan käyttöä ja tarpeita. Edelleen pyydetään selvitys aktiivisista alueen käyttäjistä.
3. Kaupungin strategia ohjaa päätöksentekoa. Tavoitteena on mm. elinvoiman ja teollisuuden tarpeiden huomioiminen kuitenkin unohtamatta kuntalaisten veto- ja pitovoimaa (harrastus- ja virkistystoiminta).
4. Kaupungin mahdollisten teollisuusalueiden tarkastelua mm. yleiskaavoituksen ja maanhankinnan näkökulmista.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että läsnä asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula ja kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi elinvoimajaoston esille nostamat seikat asian valmistelun pohjaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Samppanummi kaavaote
- 2 Hevosyhdistyksen lausunto OAS 2022
- 3 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry
- 4 Hevosyhdistys uusi vuokrasopimus
- 5 OAS Samppanummi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.5.2023 jättää pöydälle esityksen raviradan alueen vuokrasopimuksen irtisanomisesta. Samalla se edellytti lisäselvityksiä asiasta.

Elinvoimajaosto käsitteli asiaa 29.5.2023 ja esitti otettavaksi huomioon seuraavat näkökohdat:

1. Tulevaisuuden suuntaviivoja ja tarpeita tulee tarkastella sekä teollisuustonttien että hevosurheilun näkökulmista.
2. Hevosyhdistys ry:ltä pyydetään toimintasuunnitelma vuodelle 2023, -kertomus vuodelta 2022 ja tilinpäätös selvittämään raviradan käyttöä ja tarpeita. Edelleen pyydetään selvitys aktiivisista alueen käyttäjistä.
3. Kaupungin strategia ohjaa päätöksentekoa. Tavoitteena on mm. elinvoiman ja teollisuuden tarpeiden huomioiminen kuitenkin unohtamatta kuntalaisten veto- ja pitovoimaa (harrastus- ja virkistystoiminta).
4. Kaupungin mahdollisten teollisuusalueiden tarkastelua mm. yleiskaavoituksen ja maanhankinnan näkökulmista.

Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n edustajien kanssa oli 26.6.2023 tapaaminen, jossa yhdistyksen edustajat toivat vahvasti esille huolensa sopimuksen purkamisesta. He näkevät radan asian harrastajina tärkeänä. Yhdistykseltä pyydettiin erikseen kirjallista selvitystä mm. harrastajamääristä ja radan käyttöasteesta yleensä. Tähän mennessä selvitystä ei ole saatu, mutta Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry on jättänyt mielipiteensä Samppanummen asemakaavan muutoksen /-laajennuksen yhteydessä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman johdosta. Tästä käy selville heiltä pyydetyt tiedot.

Kaupunginhallitus edellytti myös selvitystä korvaavan radan rakentamisesta muualle ja sen kustannuksista. Kaupungilla itsellään ei ole osoittaa korvaavaa paikkaa omilta mailtaan, joten päädyttäessä uuden radan rakentamiseen, olisi rakennusalue



hankittava ulkoa. Kustannukset korvaavan radan rakentamiseen riippuvat olennaisesti rakennuspaikasta, mutta ovat joka tapauksessa merkittävät. Vähintään useita satoja tuhansia.

Kaupungin teollisuustonttivaranto on pieni. Viime vuosina teollisuustontteja on joko myyty tai vuokrattu merkittävästi. Tämä sinänsä on kaupungin kehityksen kannalta positiivinen asia, mutta edellyttää myös tonttivarannon lisäämistä tulevaisuutta varten. Samppanummen teollisuusalueen asemakaavan laajennuksesta on jo tehty päätös. Kaupunginhallituksen on ratkaistava jatketaanko kaavamutosta myös kaupungin omistaman raviradan alueella alkuperäisen suunnitelman mukaisesti vai varataanko se kaavoituksessa nykyiseen käyttöönsä.

Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n ja kaupungin välinen vuokrasopimus on voimassa 30.9.2024 asti. Tämä edellyttää sitä, että vuokrasopimus irtisanotaan kolmea kuukautta ennen vuokra-ajan umpeutumista. Mikäli sopimusta ei irtisanota, niin se jatkuu viisi vuotta kerrallaan. Koska sopimus on umpeutumassa, olisi molempien osapuolten etujen mukaista, että asiaan saataisiin mahdollisimman hyvin osapuolia tyydyttävä ratkaisu. Yksinkertaisinta olisi nykyisen sopimuksen päättäminen ja uudesta sopiminen. Vuokra-ajan sopimusehtoja muuttamalla kaupungin ei tarvitsisi ennakoida muutoksia tulevan viiden vuoden aikana. Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry voisi näin ollen toimia nykyisellään siihen asti, kun kaupunki tulisi käytännössä toteuttamaan laadittavan asemakaavan mukaista rakentamista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n kanssa 28.10.2004 solmitun vuokrasopimuksen päättyväksi 30.9.2024. Samalla se esittää Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:lle uutta vuokrasopimusta, jossa merkittävien muutokset koskevat sopimuksen vuokra-aikaa ja sen irtisanomisehtoja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Edelleen kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki jatkaa hevosyhdistyksen kanssa säännöllistä keskustelua ja kartoittaa harrastuksen jatkomahdollisuuksia sen jälkeen, kun nykyinen ravirata-alue ei enää ole raviratakäytössä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry



Kaupunginhallitus, § 111,08.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 36,15.05.2023
Kaupunginhallitus, § 15, 15.01.2024

§ 15

Investointimäärärahan hakeminen paikkatieto-ohjelman hankintaan vuodelle 2024

LAIIDno-2023-408

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Mika Raula

satu.sarkoranta@laitila.fi, mika.raula@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija, tekninen johtaja

Kaupungilla ei ole ollut käytössä sähköistä rakennusvalvonnan lupapalvelua. Hankinnassa ei ole kiirehditty syystä, että on odotettu mitä lakimuutokset tuovat tullessaan sekä markkinoilla olevien tuotteiden kehittymistä. Kaupungilla ei ole myöskään ollut sellaista viranhaltijaa, jolla olisi mahdollisuudet kaavojen laadintaan. Tämän johdosta ei ole myöskään ollut tarvetta hankkia ohjelmia tätä tarkoitusta varten. Kaavan laadinnan lisäksi asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä sekä ajantasainen.

RYTJ-laki (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä) sekä uusi rakentamislaki edellyttävät kunnilta sähköisiä palveluja niin rakennuslupien käsittelyssä kuin kaavoituksessakin. Ajantasainen ja yhteentoimiva tieto sujuvoittaa työtä monin tavoin ja parantaa viranomaisten yhteistyötä. Tieto liikkuu mutkattomammin valtion viranomaisten ja kuntien välillä, eikä sitä tarvitse toimittaa useaan paikkaan. Kunnan sisällä on myös tärkeää, että rakentamiseen ja kaavoitukseen liittyvä tieto löytyy ja on hyödynnettävissä yhdestä paikasta.

Vuoden 2022 talousarvioon oli varattu rakennusvalvonnan osalta määräraha sähköiselle lupakäsittelylle, mutta tuolloin katsottiin viisaimmaksi jättää hankinta tekemättä. Kaavoitukseen on tänä vuonna saatu rekrytoitua henkilö, jolla on edellytykset laatia ja piirtää kaavoja. Jotta hänen työpanostaan saataisiin hyödynnettyä tehokkaasti, edellyttää se työkalujen hankintaa eli tässä tapauksessa sopivan ohjelman hankintaa. Hankittavaa ohjelmaa tulee voida hyödyntää myös karttapalveluissa sekä pohjakartan päivityksessä.

Talousarviossa ei ole varattuna määrärahaa ohjelmistojen hankintoja varten. Tehdyn kartoituksen perusteella kustannuksiksi ohjelmiston hankintaan tulisi 90 000 € ja sen käyttöön ottoon 60 000 €. Summa jakautuisi tasan rakennusvalvonnan ja kaavoituksen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnalle sekä kaavoitustoimelle 90 000 € investointimäärärahan ohjelmiston hankintaan sekä 60 000 € käyttötalousosioon ohjelman käyttöönottoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, Satu Sarkoranta

mika.raula@laitila.fi, satu.sarkoranta@laitila.fi

tekninen johtaja, Kaupunkisuunnittelija

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnalle sekä kaavoitustoimelle 90 000 € investointimäärärahan ohjelmiston hankintaan sekä 60 000 € käyttötalousosioon ohjelman käyttöönottoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta

satu.sarkoranta@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija

Paikkatieto-ohjelman hankinta sähköisen asioinnin kanssa kilpailutettiin 20.6.

-11.8.2023 välisenä aikana ClouDia-kilpailutusjärjestelmän kautta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 (§ 171) valita paikkatieto-ohjelman hankinnan Trimble Solutions Oy:ltä.

Kaavoitukselle ja rakennusvalvonnalle myönnettiin vuonna 2023 lisämääräraha (90 000 euroa) paikkatieto-ohjelman sekä sähköisen asioinnin palvelun hankintaan.

Paikkatieto-ohjelman käyttöönottoa on alettu edistää syksyn 2023 aikana.

Käyttöönotto on aikaa vievää ja vuoden 2023 loppuun mennessä saatiin ensimmäinen osaprojekti valmiiksi (yhteydet, ympäristön asennus, rajapinnat, integrointi muihin palveluihin) ja käyttöönotto jatkuu kevään 2024 ajan. Ensimmäisen osaprojektin maksuposti 16 200 euroa on laskutettu vuoden 2023 lopussa.

Ehdotus



Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuonna 2023 myönnetty määräraha paikkatieto-ohjelman hankintaan myönnetään uutena investointimäärärahana käyttämättä jääneen osan (73 800 euroa) osalta vuodelle 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Talousohjelmat, kaavoitus, rakennusvalvonta (kv)



§ 16

Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen

LAItno-2020-479

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Laitilan valtuuston aikaisempien vuosien päätösten mukaisesti kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset on saatettu tiedoksi julkaisemalla ne julkisten kuulutusten ilmoitustaululla siten kuin erikseen on säädetty ja ilmoittamalla niistä soveltuvin osin Laitilan Sanomissa ja kaupungin kotisivuilla.

Vuoden 2020 alusta alkaen julkiset kuulutukset siirrettiin virastotalojen fyysisiltä ilmoitustauluilta viranomaisten yleisille verkkosivuille. Yleissäännös julkisista kuulutuksista on hallintolaissa (62 a §). Jos muun lain mukaan asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella, tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kunnan verkkosivuilla. Tarpeen vaatiessa kuulutus julkaistaan myös asian vaikutusalueen sanomalehdessä tai muulla viranomaisen päättämällä tavalla. Jos kuulutusta ei voida tietoliikennehäiriöiden tai muun tähän rinnastettavan syyn vuoksi julkaista kunnan verkkosivuilla, se on julkaistava lisäksi virallisessa lehdessä.

Kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä kunnan verkkosivuilla yleisesti nähtävillä 14 vuorokautta. Jos asiakirjan tiedoksisaannista alkaa kulua muutoksenhaku-aika tai muu vastaanottajan oikeuteen vaikuttava määräaika, kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisesti nähtävillä mainitun määräajan päättymiseen asti (Kuntalaki 108 §).

Kaupungin viran-/toimenhakuilmoitukset julkaistaan pääsääntöisesti kaupungin kotisivuilla, Kuntarekry-palvelussa ja Työ- ja elinkeinotoimiston internetsivulla sekä tarpeen mukaan alan ammattilehdissä. Toimialat ratkaisevat, julkaistaanko viranhakuilmoitukset pääsääntöisesti lyhennettynä myös muissa sanomalehdissä.

Kaupungin muista ilmoituksista vastaavat kaupunginhallitus ja ao. toimialat myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset vuonna 2024 saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne kaupungin kotisivuilla ja ilmoittamalla niistä soveltuvin osin Laitilan Sanomissa sekä julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin viran-/toimenhakuilmoitukset julkaistaan pääsääntöisesti kaupungin kotisivuilla, Kuntarekry-



palvelussa ja Työ- ja elinkeinotoimiston internetsivulla sekä tarpeen mukaan alan ammattilehdissä. Toimialat ratkaisevat, julkaistaanko viranhakuilmoitukset pääsääntöisesti lyhennettynä myös muissa sanomalehdissä.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin muista ilmoituksista vastaavat kaupunginhallitus ja ao. hallintokunnat myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

toimialat, johdon sihteeri (kv)



§ 17

Kaupunginhallituksen laskujen hyväksyminen 2024

LAIIDno-2023-25

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Marika Silvennoinen
heli.kiertokari@laitila.fi, marika.silvennoinen@laitila.fi
hallintojohtaja, talousjohtaja

Liitteet

1 KH laskujen hyväksyjät 2024

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- tai johtosäännössä. Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muun viranomaisen puolesta tositteet.

Hyväksyjän on tarkastettava, että tositate on muodollisesti ja asiallisesti oikea, tavara, työsuoritus tai muu palvelus on merkitty vastaanotetuksi, tositteessa on oikea tilimerkintä ja että menon suorittamiseen on käytettävissä määräraha.

Kaupunginhallituksen alaisia talousarvion käyttötalousosan tehtäviä ovat ruokapalvelut, tietohallintopalvelut, hallintopalvelut, sisäinen palvelutoiminta, talouspalvelut, elinkeinotoimi, kaavoitus, asuminen ja maaseututoimi. Lisäksi kaupunginhallitus vastaa tuloslaskelman meno- ja tuloeristä toimintamenoja ja -tuloja lukuunottamatta sekä rahoituslaskelman meno- ja tuloeristä käyttöomaisuusinvestointeja ja niihin saatuja rahoitusosia lukuunottamatta.

Talousarvion investointiosan menoista on kaupunginhallituksen vastuulla kiinteä omaisuus, kaupunginviraston irtain omaisuus, maksusuodet kuntayhtymän pääomamenoihin (peruspääomasijoitus) ja arvopaperit.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen alaisten menotositteiden hyväksyjät määrätään oheisen liitteen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että talousjohtajalla, hallintojohtajalla, kaupunginjohtajalla sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajalla on hyväksymisoikeus kaikilta osin. Edelleen kaupunginhallitus päättää, että rahavarojen nostoon oikeuttavan nostovaltuutuslomakkeen ja maksatusta sekä rahavarojen siirtoa koskevan maksumääräyksen allekirjoitusoikeus myönnetään talousjohtajalle, hallintojohtajalle ja kaupunginjohtajalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



Tiedoksi

Talouspalvelut, päätöksessä mainitut henkilöt



§ 18

**Laitilan kaupungin ruokapalvelun toimipisteissä työpaikkaruokailuista perittävät hinnat
1.1.2024**

LAItno-2023-65

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Juha Laiho
heli.kiertokari@laitila.fi, juha.laiho@laitila.fi
hallintojohtaja, Keittiöpäällikkö

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan työnantajan työpaikkaruokailoissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus. Työnantajan järjestämä aamupala ei ole Verohallinnon luontoisetupäätöksessä tarkoitettu ateria eikä siitä muodostu veronalaista etua. Ateriana ei pidetä myöskään työnantajan tarjoamaa kahvia, kahvileipää eikä virvoketarjoilua. Jos kahvileipätarjoilu on kuitenkin niin runsas, että se korvaa normaalin lounasruoan, kyse on ravintoedusta.

Aterioiden hinnat tarkastukset tehdään vuosittain.

Verohallinnon päätöksessä vuodelta 2024 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista 12 §:ssä on myös vahvistettu ravintoetu arvot:

- laitosruokailulle
- oppilas- tai muun vastaavan valvonnan yhteydessä saadulle aterialle

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 6,37 € aterialle kohden. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,10 € aterialle kohden.

Palke 5 henkilökunnan aamupuuron hinta 1,06 €. Veloitetaan erillisen listauksen mukaisesti kuukausittain palkanmaksun yhteydessä.

Opiskelijoiden ja työharjoittelijoiden ruokailujen hinta 5,10 € (alv 0; laskutetaan, jolloin alv lisätään)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa verohallinnon päätöksen mukaiset ravintoetu arvot laitosruokailussa sekä laitosruokailussa, johon sisältyy valvontavelvoite. Edelleen kaupunginhallitus päättää, että

1) Palke 5 henkilökunnan aamupuuron hinta on 1,06 €. Maksu veloitetaan erillisen listauksen mukaisesti kuukausittain palkanmaksun yhteydessä.



2) Opiskelijoiden ja työharjoittelijoiden ruokailujen hinta on 5,10 € (alv 0; laskutettaessa lisätään alv) .

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

keittiöpäällikkö, tiedoksi kaikki keittiön sisältävät kaupungin yksiköt, palkkatiimi



§ 19

Talousarvion 2024 käyttösuunnitelma

LAIIDno-2023-24

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Marika Silvennoinen
heli.kiertokari@laitila.fi, marika.silvennoinen@laitila.fi
hallintojohtaja, talousjohtaja

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026.

Hallintosäännön 85 §:n mukaisesti valiokunnat, lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat valtuuston sitovat tavoitteet sisältävän talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa, jotka kaupunginhallitus hyväksyy. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman valmistelua koskevaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijalle.

Kaupunginvaltuuston hyväksytyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpanomääräyksin valiokuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus, valiokunta, lautakunta tai johtokunta päättää sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset tarkennetut tavoitteet sekä tarvittaessa jakavat määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueiden sisällä seuraavan tason yksiköille.

TEHTÄVÄ	Bruttomäärärahat (menot)	Tuloarviot (tulot)	Nettomenot (netto)
15 RUOKAPALVELUT	-1 716 575	1 776 424	59 849
17 TIETOHALLINTOPALVELUT	- 632 972	0	- 632 972
18 HALLINTOPALVELUT	-1 907 051	4 964 200	3 057 149
19 SISÄINEN PALVELUTOIMINTA	-225 060	24 367	-200 693
25 MAASEUTUTOIMI	-110 000	10 000	-100 000
20 TALOUSPALVELUT	-580 961	440	-580 521
21 ELINKEINOTOIMI	-2 044 722	792 461	-1 252 261
22 KAAVOITUS	-207 133	7 329	-199 804
23 ASUMINEN	-328 045	141 163	-186 882



Mikäli toimielimet päättävät siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää valtaa, päätöksessä tulee yksilöidä taso (tehtävä), miltä osin siirretään ja tehtävän vastuuhenkilö. Hallintotoimella ei ole tarvetta siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää valtaa alemmas.

Talousarvion sitovuus

Käyttötalousosassa sitovia eriä ovat kaupunginvaltuuston eri tehtäväalueille hyväksymä yhteismäärä ulkoisille ja sisäisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Käyttötalousosassa valtuustoon nähden nettositovia tehtäviä ovat seuraavat: sisäinen palvelutoiminta, kaavoitus, vesihuoltolaitos, kiinteistöt ja mittauslaitokset. Muut tehtävät ovat bruttositovia eli ne ovat sitovia erikseen määrärahojen ja tulojen suhteen. Suunnitelmapoistot ja kustannuslaskennalliset erät eivät ole määrärahoja.

Tuloslaskelmaosassa valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat verotulot, valtionosuudet, korkotulot, muut rahoitustulot, korkomenot, muut rahoitusmenot sekä satunnaiset kulut ja tuotot. Rahoituslaskelmassa valtuusto hyväksyy antolainojen vähennyksen, antolainojen lisäyksen sekä pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen vähennyksen ja lisäyksen.

Kaupunginvaltuuston toimielinten investointihankeryhmälle tai -hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä. Hankkeen euromääräisellä rajalla tarkoitetaan hankkeen kokonaiskustannuksia, ei ao. talousarviovuoden määrärahaa. Valtuuston sitovin perusteluin hyväksymiä määrärahoja tms. ei saa käyttää ilman valtuuston päätöstä muuhun tarkoitukseen, eikä määrärahaa voi ylittää ilman valtuuston päätöstä. Pysyvien vastaavien omaisuushankinnan arvonlisäveroton euroraja on 10 000 €. Tätä pienemmät yksittäiset hankinnat tulee hankkia käyttötalouden määrärahoilla.

Tehtäväalueille on taloudellisten tavoitteiden lisäksi asetettu sitovia strategisia päämääriä: tehtävän tavoitteita, toimenpiteitä, mittareita ja tavoitetasoja. Tavoitteet on esitetty kunkin tehtäväalueen kohdalla omassa taulukossaan. Tavoitteiden toteutumista seurataan ja niistä raportoidaan osavuosikatsauksen yhteydessä valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintotoimen sekä erillisyyksiköiden käyttösunnitelmat vuodelle 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Tiedoksi

Hallintotoimen tehtäväalueavastaavat, erillisyyksiköiden vastuuhenkilöt, talouspalvelut



§ 20

LISÄPYKÄLÄ: Tilan 400-419-1-22 Notko ostaminen kaupungille

LAIIDno-2024-24

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Kauppakirja 10012024

Kaarle Yrjö Ernesti Vaaherannan kuolinpesä on tarjonnut kaupungin ostettavaksi Notko-nimistä tilaa (400-419-1-22). Tilan pinta-ala on noin 6 300 m² ja se rajoittuu Meijerin asemakaava-alueella Erik Sorolaisen- ja Uudenkaupunginteiden kulmaan. Suurin osa tilasta sijoittuu alueelle, jossa on kaavamerkintä KL, liikerakennusten korttelialue. Laitilan kaupunki omistaa ennestään loppuosan asemakaavan mukaisesta tontista, jolle myytäväksi tarjottu alue sijoittuu. Kauppahintana tilalle on 2,50 € / m², joten kokonaishinnaksi muodostuu 15 750,00 €.

Kaupan myötä kaupunki saisi itselleen liikerakennuksen rakentantamisen sallivan tontin, jonka pinta-ala olisi noin 8 340 m². Rakennusoikeutta olisi noin 4 170 m².

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kaarle Yrjö Ernesti Vaaherannan kuolinpesän esittämän myyntitarjouksen ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kauppakirjan hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Kaarle Yrjö Ernesti Vaaherannan kuolinpesä / Aila Vehmanen, Matti Vaaheranta



Kunnallisvalitus

§12

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §10, §11, §13, §15, §16, §20

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§7, §8, §9, §14, §17, §18, §19

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.